

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 015

Código Nacional

Hoja 1 PR 006

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 6 34	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Universidad

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 6 34	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0032KAHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	587.0
Frente (ml)	17.5	Área ocupada (m2)	384.6
Fondo (ml)	39.5	Área libre (m2)	202.4
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A. N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	13 6 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00456185
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1067655000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,280,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110015006	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 015

Código Nacional

Hoja 2 PR 006

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario	Lizeth Ladino
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600077593	1026266153
13.4. Dirección	CL 12 C 6 25	KR 6 A 12 C 43
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 2970200	3186899651
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 17,54 m y fondo de 39,46 m, logrando una proporción de 1 a 2,24 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12B. El predio está constituido por un volumen frontal de patio central y un volumen anexo de patio posterior. Se accede al inmueble a través de un zaguán central que comunica con el patio principal, donde actualmente se encuentra una pila de agua, de allí una circulación conduce al patio posterior, que funciona a manera de plaza y permite la conexión con los inmuebles 003 y 004. A cada lado del zaguán, en la crujía frontal se localiza un espacio, en la crujía oriente se ubica la escalera de ida y vuelta y en el tramo occidental 2 baterías de baños. La fachada consta de 1 cuerpo de 2 niveles diferenciados por un cambio de textura en la superficie y una cornisa, con zócalo en piedra arenisca y remate en ático; está resuelta en el plano de paramento y tiene un diseño simétrico. El primer piso consta de un vano vertical de acceso con portada de piedra y aplique en su clave; 4 vanos más se localizan a cada lado, este primer cuerpo cuenta con un enchape de piedra en franjas horizontales dilatadas cada 30 cm aproximadamente. El segundo piso consta de un vano central de puerta ventana con marco revocado y aplique en el dintel, con un balcón de tribuna con barandas metálicas apoyado en 2 ménsulas de piedra, y de 2 vanos de puerta ventana de cada lado con marco revocado y aplique en el dintel, con barandas metálicas conformando tribunas a ras de muro; el muro esta pañetado en franjas horizontales dilatadas cada 30 cm. El sistema constructivo es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, su entrepiso es en madera y su cubierta es a 2 aguas en teja de barro. Sus espacios internos poseen columnas con capiteles de orden corintio, con cornisas y marcos en yeso, y carpinterías en madera

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a comienzos del siglo, XX correspondiente al periodo republicano. Actualmente mantiene su uso dotacional privado siendo parte de los edificios de la Universidad del Rosario. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. A principios de siglo XX el predio era ocupado por 2 volúmenes, uno frontal de patio central y uno en parte posterior de patio lateral, como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de siglo la construcción permanece sin mayores cambios, al igual que las edificaciones de la manzana, donde solo un inmueble localizado sobre la Carrera 7 es modificado, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo se conserva la edificación, aunque en la manzana varios inmuebles son reemplazados por edificios modernos, y en la manzana colindante por el lado norte también son reemplazados algunos inmuebles por la actual plazoleta del Rosario, como lo muestra la aerofotografía de 1976. Actualmente el inmueble fue intervenido y su patio lateral en el volumen localizado en la parte posterior fue ampliado como se ve en la vista satelital y en el levantamiento arquitectónico. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110015006	de 5
	Fecha:	2018		



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por la Universidad del Rosario

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período republicano; conserva su tipología original sin alteraciones volumétricas significativas desde su construcción, así como su diseño de fachada y sistema constructivo, como muestra de la arquitectura moderna desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de finales del siglo.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, en el inmueble es legible el volumen original, ya que no evidencia modificaciones significativas. Conserva su sistema constructivo con muros de carga en adobe y ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro, representativos de las técnicas constructivas y materiales del período histórico. Dentro del perfil urbano es una de las construcciones más antiguas que se conservan, sus vanos y balcones, así como ático y cornisas, se integran a la tipología de las fachadas de la época que enriquecen la imagen del centro histórico.

**Valor simbólico:** Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, de acuerdo con las tendencias estilísticas del contexto, influenciado por su proximidad con espacios de gran trascendencia histórica, como la Plaza de Bolívar, la Catedral Primada, el Capitolio o la Casa del Florero, vinculada con los hechos del 20 de julio de 1810.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el período colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110015006	de 5
	Fecha:	2018		



22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 6



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110015006

Hoja 5

de 5